

*Christophe Robert*  
*Notaire*

*Ancienne Etude de Me Soulier*

*10 rue Vauban*

*BP 407*

*58004 Nevers Cedex*

*Tél.: 03 86 93 90 40*

*Fax: 03 86 93 90 49*

*Reçoit sur rendez-vous uniquement*

**Société Anonyme d'Economie Mixte  
d'Aménagement de la Nièvre**  
13 rue Ferdinand Gambon

**58000 NEVERS**

Nièvre Aménagement

03 NOV. 2020

Reçu le

Dossier suivi par  
Audrey NAVARRE

Nevers, le 30 octobre 2020

VENTE GALLONET/NIEVRE AMENAGEMENT (19/201)  
1001550 /CR /AN /

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre du dossier sus référencé, je vous prie de bien vouloir trouver sous ce pli, quatre attestations, deux avec prix et deux sans prix.

Vous trouverez également l'attestation loi « Carrez ».

Vous souhaitant bonne réception du présent mail,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués

P/o Maître Christophe ROBERT



*Etude fermée le samedi*

Caisse des Dépôts NEVERS	40031	00001	0000172645G	77
--------------------------	-------	-------	-------------	----

*Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.*

# Christophe Robert

## Notaire

Ancienne Etude de Me Soulier

10 rue Vauban

BP 407

58004 Nevers Cedex

Tel.: 03 86 93 90 40

Fax: 03 86 93 90 49

*Reçoit sur rendez-vous uniquement*

Dossier suivi par  
**Audrey NAVARRE**

VENTE GALLONET/HAMED (19/201)  
1001550 /CR /AN /

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe ROBERT Notaire à NEVERS (Nièvre) 10 rue Vauban, le 29 octobre 2020 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Frédéric **GALLONET**, directeur régional, demeurant à CHENOIS (57580) 48 rue du 12 novembre 1944, et Madame Emmanuelle Christiane Ghislaine **BADEY**, déléguée hospitalière, son épouse, demeurant à COLOMBES (92700) 46 rue René Légié.

Monsieur est né à SAINT-ETIENNE (42000), le 7 mars 1970,  
Madame est née à LE CREUSOT (71200), le 21 février 1970.

Au profit de :

La Société dénommée **Société Anonyme d'Economie Mixte d'Aménagement de la Nièvre**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 2509299,00 €, dont le siège est à NEVERS (58000), Hôtel du Département, identifiée au SIREN sous le numéro 711 880 021 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NEVERS.

### IDENTIFICATION DU BIEN

Immeuble article un

Désignation

Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)

I. Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 52 rue de Nièvre, comprenant :

- \* Un bâtiment dit bâtiment A comprenant :
  - au rez-de-chaussée : atelier et bureau,
  - au premier étage : appartement,
  - au deuxième étage : grenier

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et en retrait du bâtiment B

- \* Un bâtiment dit bâtiment B comprenant :

*Etude formée le samedi*

Caisse des Dépôts NEVERS

40031

00001

0000172645G

77

*Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.*

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : magasin
- au premier étage : appartement
- au deuxième étage : appartement
- au troisième étage : appartement

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et dont la façade donne sur cette rue.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	283	52 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 73 ca

Et à titre indivis :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	45	RUE DU FER	00 ha 00 a 83 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro six (6)**

Un appartement au premier étage, comprenant une cuisine, toilette, WC, deux dégagements, deux chambres, un rangement.

Aves les mille trois cent dix neuf/dix millièmes (1.319/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille cinq cent soixante-seize/dix millièmes (2.576/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement situé au deuxième étage, comprenant séjour, toilette, cuisine, une chambre, entrée.

Avec les mille cent huit/dix millièmes (1.108/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux milles cent soixante-quatre/dix millièmes (2.164/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro huit (8)**

Un appartement situé au troisième étage, comprenant un palier, WC, entrée, toilette, séjour, cuisine, chambre.

Avec les mille cent quatre vingt dix/dix millièmes (1.190/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille trois cent cinq/dix millièmes (2.305/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Immeuble article deux**

**Désignation**

**Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)**

Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 54 rue de Nièvre, comprenant :

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : un local commercial,
- au premier étage : un logement
- au deuxième étage : un logement
- au troisième étage mansardé : un logement
- au quatrième étage : grenier

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	51	54 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 00 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro un (1)**

Une cave située au sous-sol, la première à gauche dans le couloir, d'une superficie de 7,20 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro deux (2)**

Une cave située au sous-sol, au fond du couloir, d'une superficie de 12,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les sept/millièmes (7/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro quatre (4)**

Une cave située au sous-sol, à droite dans le couloir, d'une superficie de 5,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les trois/millièmes (3/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cinq (5)**

Une pièce à usage de magasin, en retrait de la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro six (6)**

Un magasin en façade sur la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement sis au premier étage, composé de cuisine, salon, séjour, chambre, salle de bains, depuis devenu un appartement composé de deux pièces

kitchenette, salle d'eau, W-C et un appartement sis au premier étage, composé d'une pièce, cuisine, salle d'eau, W-C.

Et les trois cent dix/millièmes (310/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro huit (8)**

Une courette couverte située au premier étage, d'une superficie de 5,05 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro neuf (9)**

Un appartement situé au deuxième étage, composé de deux pièces, kitchenette, salle d'eau, W-C.

Et les cent vingt-cinq/millièmes (125/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro dix (10)**

Un grenier situé au deuxième étage d'une superficie de 29,27 m<sup>2</sup>.

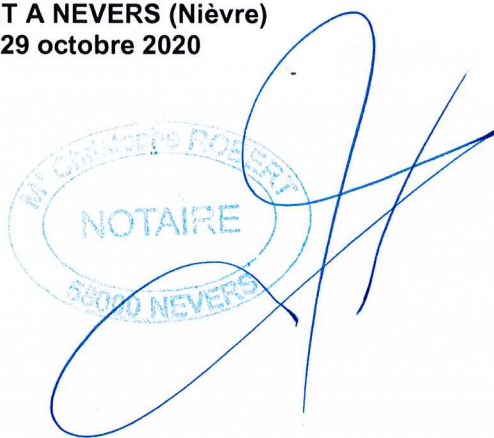
Et les trente/millièmes (30/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant un prix payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A NEVERS (Nièvre)  
LE 29 octobre 2020**

A blue circular notary stamp is visible, containing the text "NOTAIRE" in the center, "58000 NEVERS" at the bottom, and "M. CHRISTOPHE FODERT" around the top edge. A large, stylized blue ink signature is written over the stamp.

# Christophe Robert

## Notaire

Ancienne Etude de Me Soulier

10 rue Vauban

BP 407

58004 Nevers Cedex

Tel.: 03 86 93 90 40

Fax: 03 86 93 90 49

*Reçoit sur rendez-vous uniquement*

Dossier suivi par  
**Audrey NAVARRE**

VENTE GALLONET/HAMED (19/201)  
1001550 /CR /AN /

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe ROBERT Notaire à NEVERS (Nièvre) 10 rue Vauban, le 29 octobre 2020 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Frédéric **GALLONET**, directeur régional, demeurant à CHENOIS (57580) 48 rue du 12 novembre 1944, et Madame Emmanuelle Christiane Ghislaine **BADEY**, déléguée hospitalière, son épouse, demeurant à COLOMBES (92700) 46 rue René Légié.

Monsieur est né à SAINT-ETIENNE (42000), le 7 mars 1970,  
Madame est née à LE CREUSOT (71200), le 21 février 1970.

Au profit de :

La Société dénommée **Société Anonyme d'Economie Mixte d'Aménagement de la Nièvre**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 2509299,00 €, dont le siège est à NEVERS (58000), Hôtel du Département, identifiée au SIREN sous le numéro 711 880 021 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NEVERS.

### IDENTIFICATION DU BIEN

Immeuble article un

Désignation

Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)

I. Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 52 rue de Nièvre, comprenant :

\* Un bâtiment dit bâtiment A comprenant :

- au rez-de-chaussée : atelier et bureau,
- au premier étage : appartement,
- au deuxième étage : grenier

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et en retrait du bâtiment B

\* Un bâtiment dit bâtiment B comprenant :

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : magasin
- au premier étage : appartement
- au deuxième étage : appartement
- au troisième étage : appartement

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et dont la façade donne sur cette rue.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	283	52 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 73 ca

Et à titre indivis :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	45	RUE DU FER	00 ha 00 a 83 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro six (6)**

Un appartement au premier étage, comprenant une cuisine, toilette, WC, deux dégagements, deux chambres, un rangement.

Aves les mille trois cent dix neuf/dix millièmes (1.319/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille cinq cent soixante-seize/dix millièmes (2.576/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement situé au deuxième étage, comprenant séjour, toilette, cuisine, une chambre, entrée.

Avec les mille cent huit/dix millièmes (1.108/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux milles cent soixante-quatre/dix millièmes (2.164/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro huit (8)**

Un appartement situé au troisième étage, comprenant un palier, WC, entrée, toilette, séjour, cuisine, chambre.

Avec les mille cent quatre vingt dix/dix millièmes (1.190/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille trois cent cinq/dix millièmes (2.305/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Immeuble article deux**

**Désignation**

**Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)**

Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 54 rue de Nièvre, comprenant :

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : un local commercial,
- au premier étage : un logement
- au deuxième étage : un logement
- au troisième étage mansardé : un logement
- au quatrième étage : grenier

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	51	54 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 00 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro un (1)**

Une cave située au sous-sol, la première à gauche dans le couloir, d'une superficie de 7,20 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro deux (2)**

Une cave située au sous-sol, au fond du couloir, d'une superficie de 12,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les sept/millièmes (7/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro quatre (4)**

Une cave située au sous-sol, à droite dans le couloir, d'une superficie de 5,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les trois/millièmes (3/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cinq (5)**

Une pièce à usage de magasin, en retrait de la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

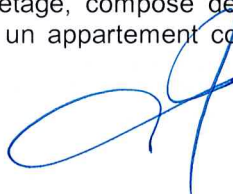
**Lot numéro six (6)**

Un magasin en façade sur la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement sis au premier étage, composé de cuisine, salon, séjour, chambre, salle de bains, depuis devenu un appartement composé de deux pièces



kitchenette, salle d'eau, W-C et un appartement sis au premier étage, composé d'une pièce, cuisine, salle d'eau, W-C.

Et les trois cent dix/millièmes (310/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro huit (8)**

Une courette couverte située au premier étage, d'une superficie de 5,05 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro neuf (9)**

Un appartement situé au deuxième étage, composé de deux pièces, kitchenette, salle d'eau, W-C.

Et les cent vingt-cinq/millièmes (125/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro dix (10)**

Un grenier situé au deuxième étage d'une superficie de 29,27 m<sup>2</sup>.

Et les trente/millièmes (30/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de **QUINZE MILLE EUROS (15.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A NEVERS (Nièvre)  
LE 29 octobre 2020**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "AF Châteauneuf", "NOTAIRE", and "58000".

# Christophe Robert

## Notaire

Ancienne Etude de Me Soulier

10 rue Vauban

BP 407

58004 Nevers Cedex

Tel.: 03 86 93 90 40

Fax.: 03 86 93 90 49

*Reçoit sur rendez-vous uniquement*

Dossier suivi par  
**Audrey NAVARRE**

VENTE GALLONET/HAMED (19/201)  
1001550 /CR /AN /

### Certificat de l'article 4-3 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

**JE SOUSSIGNE Maître Christophe ROBERT Notaire à NEVERS (Nièvre) 10 rue Vauban, certifie avoir reçu le 29 octobre 2020 la vente,**

**Par :**

Monsieur Frédéric **GALLONET**, directeur régional, demeurant à CHENOIS (57580) 48 rue du 12 novembre 1944, et Madame Emmanuelle Christiane Ghislaine **BADEY**, déléguée hospitalière, son épouse, demeurant à COLOMBES (92700) 46 rue René Légié.

Monsieur est né à SAINT-ETIENNE (42000), le 7 mars 1970,  
Madame est née à LE CREUSOT (71200), le 21 février 1970.

**Au profit de :**

La Société dénommée **Société Anonyme d'Economie Mixte d'Aménagement de la Nièvre**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 2509299,00 €, dont le siège est à NEVERS (58000), Hôtel du Département, identifiée au SIREN sous le numéro 711 880 021 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NEVERS.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### Immeuble article un

#### Désignation

#### Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)

I. Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 52 rue de Nièvre, comprenant :

\* Un bâtiment dit bâtiment A comprenant :

- au rez-de-chaussée : atelier et bureau,
- au premier étage : appartement,
- au deuxième étage : grenier

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et en retrait du bâtiment B

\* Un bâtiment dit bâtiment B comprenant :

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : magasin
- au premier étage : appartement
- au deuxième étage : appartement
- au troisième étage : appartement

Situé au nord par rapport à la rue de Nièvre et dont la façade donne sur cette rue.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

*Etude formée le 29/10/2020*

Caisse des Dépôts NEVERS	40034	00001	0000172645G	77
--------------------------	-------	-------	-------------	----

*Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.*

AN

BK	283	52 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 73 ca
----	-----	------------------	------------------

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro six (6)**

Un appartement au premier étage, comprenant une cuisine, toilette, WC, deux dégagements, deux chambres, un rangement.

Aves les mille trois cent dix neuf/dix millièmes (1.319/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille cinq cent soixante-seize/dix millièmes (2.576/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement situé au deuxième étage, comprenant séjour, toilette, cuisine, une chambre, entrée.

Avec les mille cent huit/dix millièmes (1.108/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux milles cent soixante-quatre/dix millièmes (2.164/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Lot numéro huit (8)**

Un appartement situé au troisième étage, comprenant un palier, WC, entrée, toilette, séjour, cuisine, chambre.

Avec les mille cent quatre vingt dix/dix millièmes (1.190/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les deux mille trois cent cinq/dix millièmes (2.305/10.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

**Immeuble article deux**

**Désignation**

**Ville de NEVERS (NIÈVRE) (58000)**

Dans un ensemble immobilier sis dite commune, 54 rue de Nièvre, comprenant :

- au sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : un local commercial,
- au premier étage : un logement
- au deuxième étage : un logement
- au troisième étage mansardé : un logement
- au quatrième étage : grenier

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	51	54 RUE DE NIEVRE	00 ha 01 a 00 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro un (1)**

Une cave située au sous-sol, la première à gauche dans le couloir, d'une superficie de 7,20 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro deux (2)**

AN

Une cave située au sous-sol, au fond du couloir, d'une superficie de 12,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les sept/millièmes (7/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro quatre (4)**

Une cave située au sous-sol, à droite dans le couloir, d'une superficie de 5,50 m<sup>2</sup> environ.

Et les trois/millièmes (3/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cinq (5)**

Une pièce à usage de magasin, en retrait de la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro six (6)**

Un magasin en façade sur la rue de Nièvre.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro sept (7)**

Un appartement sis au premier étage, composé de cuisine, salon, séjour, chambre, salle de bains, depuis devenu un appartement composé de deux pièces kitchenette, salle d'eau, W-C et un appartement sis au premier étage, composé d'une pièce, cuisine, salle d'eau, W-C.

Et les trois cent dix/millièmes (310/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro huit (8)**

Une courette couverte située au premier étage, d'une superficie de 5,05 m<sup>2</sup> environ.

Et les quatre/millièmes (4/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro neuf (9)**

Un appartement situé au deuxième étage, composé de deux pièces, kitchenette, salle d'eau, W-C.

Et les cent vingt-cinq/millièmes (125/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro dix (10)**

Un grenier situé au deuxième étage d'une superficie de 29,27 m<sup>2</sup>.

Et les trente/millièmes (30/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de **QUINZE MILLE EUROS (15.000,00 EUR)**.



AN

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**Texte de l'article 46**

Conformément au décret numéro 97-532 du 23 mai 1997 pris en application de ladite loi, article 4-3, l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 est ci-après littéralement rapporté :

*"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot ainsi que sa surface habitable. La nullité de l'acte peut être invoquée sur le fondement de l'absence de toute mention de la superficie de la partie privative."*

*"La superficie de la partie privative et la surface habitable sont définies par décret en Conseil d'Etat."*

*"Pour la superficie de la partie privative, les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à un seuil fixé par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47."*

*"Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur peut intenter l'action en nullité, au plus tard à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente."*

*"La signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente mentionnant la superficie de la partie privative du lot ou de la fraction de lot entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre une action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de mention de cette superficie."*

*"Si la superficie de la partie privative est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix."*

*"Si la superficie de la partie privative est inférieure de plus d'un vingtième à celle exprimée dans l'acte, le vendeur, à la demande de l'acquéreur, supporte une diminution du prix proportionnelle à la moindre mesure."*

*"L'action en diminution du prix doit être intentée par l'acquéreur dans un délai d'un an à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, à peine de déchéance."*

La superficie de la partie privative des **BIENS** soumis à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est de savoir :

**- En ce qui concerne l'immeuble article un -**

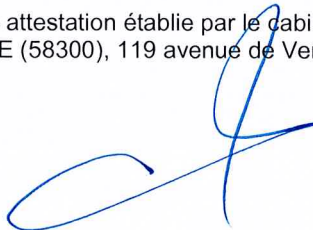
- 42,45 M<sup>2</sup> pour le lot numéro SIX (6) 1er
- 42,27 M<sup>2</sup> pour le lot numéro SEPT (7) 2ème

**- En ce qui concerne l'immeuble article deux -**

- 43,99 M<sup>2</sup> pour le lot numéro CINQ (5)
- 22,40 M<sup>2</sup> pour le lot numéro SIX (6)
- 42,90 M<sup>2</sup> pour le lot numéro SEPT (7) 1er
- 28,85 M<sup>2</sup> pour le lot numéro SEPT (7) bis 1er
- 37,47 M<sup>2</sup> en partie pour le lot numéro NEUF (9) 2ème.

Ainsi qu'il résulte d'une attestation établie par le cabinet AGENDA DIAGNOSTICS dont le siège social se situe à DECIZE (58300), 119 avenue de Verdun le 12 juillet 2019.

AN

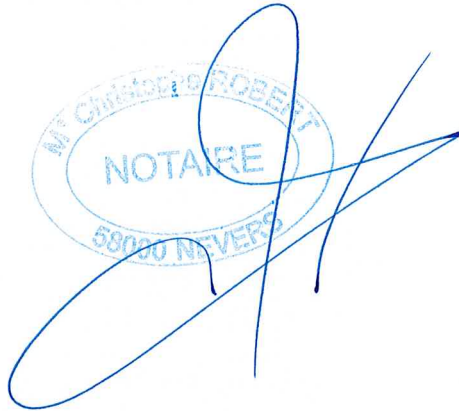
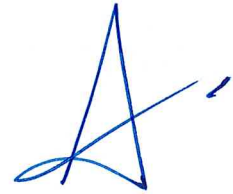


Le **VENDEUR** déclare ne pas avoir réalisé d'aménagements des lots susceptibles d'en modifier la superficie ci-dessus indiquée.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à **NEVERS (Nièvre)**

Le 29 octobre 2020

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "N° 1010101 ROBERT", "NOTAIRE", and "58000 NEVERS".A smaller, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'A' shape with a horizontal line extending to the right.